



# ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء  
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

## محاسبة الإنشاءات والمقاولات

### فكرة الدورة

تتسم أنشطة الإنشاءات والمقاولات بطبيعة مالية وتشغيلية خاصة، نتيجة امتداد العقود لفترات طويلة، وتعدد مراحل التنفيذ، وتغير التكاليف، وارتباط الإيرادات بدرجة الإنجاز الفعلي. لذلك تحتاج محاسبة المقاولات إلى فهم دقيق لدورة المشروع، وآليات قياس التكاليف، ومعالجة المستخلصات، والدفعات المقدمة، والضمانات، والتغيرات التعاقدية.

يركز هذا البرنامج من AINFCT على تنمية مهارات المشاركين في تطبيق المبادئ المحاسبية المرتبطة بعقود الإنشاءات، مع التركيز على الربط بين العقود، والتكاليف، والإيرادات، والمستخلصات، والرقابة على الأداء المالي للمشروعات. كما يتناول البرنامج الجوانب العملية لإعداد القيود المحاسبية، وتحليل مراكز التكلفة، ومتابعة الانحرافات، وإعداد التقارير المالية الداعمة للإدارة.

يوفر البرنامج محتوى متوسط المستوى يجمع بين المفاهيم المحاسبية والتطبيقات العملية، بما يساعد المشاركين على تحسين موثوقية البيانات المالية لمشروعات المقاولات ودعم القرارات المرتبطة بالتكلفة والربحية.

### أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- فهم طبيعة محاسبة المقاولات والإنشاءات.
- تطبيق المعالجات المحاسبية لعقود المقاولات.
- احتساب تكاليف المشروعات ومراكز التكلفة.
- معالجة المستخلصات والدفعات والاحتجازات.
- تحليل ربحية العقود والانحرافات المالية.
- إعداد تقارير مالية لمشروعات المقاولات.

## منهجية الدورة

- عروض تفاعلية لشرح المفاهيم المحاسبية الأساسية.
- تطبيقات عملية على قيود ومستخلصات المقاولات.
- حالات تدريبية لتحليل تكلفة وربحية العقود.
- مناقشات جماعية حول تحديات محاسبة المشروعات.
- تمرين ختامي لدورة محاسبية لعقد مقاولات.

## أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز جودة الإدارة المالية لمشروعات المقاولات من خلال:

- تحسين دقة قياس تكاليف المشروعات.
- تعزيز الرقابة على إيرادات العقود.
- دعم قرارات التسعير والربحية.
- رفع موثوقية التقارير المالية.

## أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على تطوير قدراتهم المحاسبية التطبيقية من خلال:

- فهم دورة محاسبة عقود المقاولات.
- اكتساب مهارات معالجة المستخلصات.
- تحليل تكاليف المشاريع ومراكزها.
- إعداد تقارير مالية أكثر دقة.

## الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

## الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في المحاسبة والمالية ممن يتعاملون مع مشروعات الإنشاءات والمقاولات أو يحتاجون إلى فهم المعالجات المحاسبية الخاصة بالعقود طويلة الأجل. كما يفيد المشاركين في متابعة تكاليف المشروعات وإعداد التقارير المالية المرتبطة بها.

- محاسبو شركات المقاولات والإنشاءات.
- موظفو الشؤون المالية والمحاسبة.
- مسؤولو التكاليف ومراكز التكلفة.
- العاملون في متابعة المستخلصات والعقود.
- رؤساء الأقسام المالية والإدارية ذات الصلة.

### اليوم الأول: طبيعة محاسبة الإنشاءات والمقاولات

- خصائص نشاط المقاولات وانعكاسها على النظام المحاسبي.
- دورة المشروع من التعاقد إلى التسليم النهائي.
- أنواع عقود المقاولات ومحددات القياس المحاسبي.
- الفرق بين محاسبة المقاولات والمحاسبة التجارية التقليدية.
- عناصر الإيرادات والتكاليف في مشروعات المقاولات.
- دور الإدارة المالية في متابعة تنفيذ العقود.

### اليوم الثاني: تكاليف المشروعات ومراكز التكلفة

- تحديد مراكز التكلفة للمشروعات والعقود المختلفة.
- تصنيف التكاليف المباشرة وغير المباشرة في المقاولات.
- معالجة تكاليف المواد والأجور والمعدات والمقاولين الفرعيين.
- تحميل التكاليف المشتركة على المشروعات بطريقة مناسبة.
- متابعة أوامر التغيير وتأثيرها على تكلفة المشروع.
- إعداد تقارير تكلفة مرحلية لدعم الرقابة المالية.

### اليوم الثالث: الإيرادات والمستخلصات والدفعات

- مفهوم الإيراد في عقود الإنشاءات طويلة الأجل.
- ربط الإيرادات بدرجة الإنجاز والمخرجات المعتمدة.
- إعداد ومعالجة مستخلصات الأعمال الجارية والمنجزة.
- معالجة الدفعات المقدمة والاحتجاجات والضمانات.
- تسجيل مطالبات المقاولين الفرعيين والموردين.
- تسوية الفروقات بين المستخلصات والدفعات الفعلية.

#### اليوم الرابع: القيود المحاسبية والرقابة المالية

- إعداد القيود المحاسبية الأساسية لعقود المقاولات.
- معالجة الأعمال تحت التنفيذ والتكاليف المستحقة.
- متابعة الحسابات المدينة والدائنة المرتبطة بالمشروعات.
- تحليل الانحرافات بين التكاليف الفعلية والمقدرة.
- مؤشرات الرقابة على تكلفة العقد وتقديمه المالي.
- معالجة الخسائر المتوقعة والتغيرات الجوهرية في المشروع.

#### اليوم الخامس: التقارير المالية وتحليل ربحية العقود

- إعداد تقارير مالية دورية لمشروعات المقاولات.
- تحليل هامش الربح على مستوى العقد والمشروع.
- متابعة التدفقات النقدية المرتبطة بالمستخلصات والمدفوعات.
- عرض نتائج المشروع للإدارة بطريقة واضحة.
- تطبيق عملي شامل على دورة محاسبة عقد مقاولات.
- مناقشة أفضل الممارسات في محاسبة الإنشاءات والمقاولات.

### course \_daily\_ schedule

ينفذ البرنامج على مدار خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات يومياً. يتضمن كل يوم مزيجاً من الشرح التفاعلي، وتحليل الأمثلة العملية، والتطبيقات المحاسبية المرتبطة بعقود المقاولات. يتم تخصيص وقت للمناقشة، ومراجعة القيود، وتحليل حالات واقعية مبسطة، بما يساعد المشاركين على ربط المفاهيم المحاسبية بمتطلبات العمل اليومي.

### course \_assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، والمشاركة في التطبيقات العملية، وتحليل الحالات المرتبطة بتكاليف العقود والمستخلصات والقيود المحاسبية. كما يمكن تنفيذ تمرين ختامي لقياس قدرة المشاركين على معالجة دورة محاسبية

مختصرة لعقد مقاولات. يحصل المشاركون في نهاية البرنامج على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

## course\_key\_competencies

- محاسبة عقود المقاولات.
- تحليل تكاليف المشروعات.
- معالجة المستخلصات المالية.
- إعداد القيود المحاسبية.
- رقابة مراكز التكلفة.
- تحليل ربحية العقود.

### مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية  
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر  
201152466358+  
info@ainfct.com  
ainfct.com  
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

### مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا  
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد  
training@ainfct.com  
ainfct.com