



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

محاسبة الاستثمار وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية

فكرة الدورة

تعد محاسبة الاستثمار من المجالات المحاسبية المهمة التي تتطلب فهماً دقيقاً لطبيعة أدوات الاستثمار، وتصنيفها، وقياسها، وعرض آثارها في القوائم المالية. ومع توسع المؤسسات في استخدام الأدوات المالية، والاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة والعقارات الاستثمارية، أصبحت الحاجة أكبر إلى تطبيق منهجيات محاسبية منضبطة ومتوافقة مع متطلبات التقارير المالية الدولية.

يركز هذا البرنامج من AINFCT على تطوير قدرة المشاركين على التعامل مع المعالجات المحاسبية الأساسية للاستثمارات وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع التركيز على التصنيف والقياس والإثبات والإفصاح. كما يتناول البرنامج العلاقة بين طبيعة الاستثمار والمعالجة المحاسبية الملائمة، بما يشمل أدوات الدين وحقوق الملكية والاستثمارات طويلة الأجل.

يوفر البرنامج محتوى عملياً مناسباً للمستوى المتوسط، ويساعد المشاركين على قراءة المتطلبات المحاسبية بطريقة قابلة للتطبيق في بيئة العمل. وتبرز قيمة البرنامج في تعزيز جودة التقارير المالية وتحسين فهم آثار الاستثمار على الأداء والمركز المالي.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- فهم مبادئ محاسبة الاستثمار الدولية.
- تصنيف الاستثمارات وفق طبيعتها المحاسبية.
- تطبيق القياس الأولي واللاحق للاستثمارات.
- تحليل آثار الاستثمار على القوائم المالية.
- تحديد متطلبات الإفصاح المحاسبي للاستثمارات.
- دعم جودة التقارير المالية الاستثمارية.

منهجية الدورة

- عروض تفاعلية لشرح المفاهيم والمعايير المحاسبية.
- تمارين تطبيقية على التصنيف والقياس المحاسبي.
- حالات عملية للاستثمارات المالية وطويلة الأجل.
- مناقشات موجهة حول الإفصاح والعرض المالي.
- تطبيق ختامي على معالجة استثمار متكامل.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز جودة التقارير المالية المرتبطة بالاستثمارات من خلال:

- تحسين دقة عرض الاستثمارات في القوائم المالية.
- تقليل أخطاء التصنيف والقياس المحاسبي.
- دعم الامتثال لمتطلبات التقارير المالية الدولية.

- تعزيز موثوقية المعلومات الاستثمارية للإدارة.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على تطوير فهم محاسبي عملي للاستثمارات من خلال:

- اكتساب مهارات تصنيف الاستثمارات المختلفة.
- تحسين فهم القياس بالقيمة العادلة.
- قراءة الإفصاحات الاستثمارية بكفاءة أعلى.
- تعزيز القدرة على معالجة الحالات العملية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في المحاسبة والمالية الذين يتعاملون مع تسجيل الاستثمارات أو مراجعتها أو عرضها في التقارير المالية. كما يفيد المشاركين الذين يحتاجون إلى فهم عملي لمتطلبات المعايير الدولية المرتبطة بالاستثمار.

- المحاسبون العاملون في إعداد التقارير المالية.
- موظفو الشؤون المالية والاستثمارية.
- مسؤولو مراجعة القيود والمعالجات المحاسبية.
- العاملون في إعداد الإفصاحات المالية.
- المدققون الداخليون المعنيون بالاستثمارات.

اليوم الأول: الإطار العام لمحاسبة الاستثمار والمعايير الدولية

- مفهوم الاستثمار وأنواعه من منظور محاسبي.
- العلاقة بين الاستثمار والقوائم المالية الأساسية.
- لمحة عن المعايير الدولية ذات الصلة بالاستثمار.
- التمييز بين الاستثمار المالي والاستثمار طويل الأجل.
- أثر نموذج الأعمال على المعالجة المحاسبية.
- الاعتبارات المهنية في اختيار المعالجة المناسبة.

اليوم الثاني: تصنيف وقياس الأدوات المالية الاستثمارية

- تصنيف الأصول المالية وفق نموذج الأعمال.
- قياس الاستثمارات عند الاعتراف الأولي.
- القياس اللاحق بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.
- معالجة أرباح وخسائر القيمة العادلة.
- الاعتراف بإيرادات الفوائد والتوزيعات.
- عرض آثار الأدوات المالية في القوائم المالية.

اليوم الثالث: الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة

- مفهوم التأثير الجوهري والسيطرة المشتركة.
- استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة.
- الاعتراف بنصيب المستثمر من الأرباح والخسائر.
- معالجة التغيرات في حقوق ملكية المستثمر فيه.
- مؤشرات الهبوط في قيمة الاستثمارات طويلة الأجل.
- الإفصاحات الأساسية عن الاستثمارات المؤثرة.

اليوم الرابع: العقارات الاستثمارية والاستثمارات طويلة الأجل

- تعريف العقار الاستثماري وتمييزه عن الأصول الأخرى.
- نموذج التكلفة ونموذج القيمة العادلة.
- معالجة التحويلات من وإلى العقارات الاستثمارية.
- الاعتراف بإيرادات الإيجار والمصاريف المرتبطة.
- تقييم آثار الهبوط أو التغيرات السوقية.
- عرض العقارات الاستثمارية ضمن التقارير المالية.

اليوم الخامس: الإفصاح والتقارير والحالات التطبيقية

- متطلبات الإفصاح عن المخاطر والقيم العادلة.
- عرض الاستثمارات في الإفصاحات المتممة.
- ربط المعالجة المحاسبية بقرارات الإدارة المالية.
- تطبيق حالات عملية على تصنيف وقياس الاستثمارات.
- مراجعة أخطاء شائعة في محاسبة الاستثمار.
- إعداد ملخص تطبيقي لمعالجة استثمار محدد.

course _daily_ schedule

ينفذ البرنامج على مدار خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات يومياً. يتضمن كل يوم شرحاً تفاعلياً للمفاهيم المحاسبية، وتطبيقات عملية على التصنيف والقياس والإفصاح، ومناقشات مهنية حول المعالجات الأكثر شيوعاً في محاسبة الاستثمار. كما يتم تخصيص وقت لمراجعة الأسئلة، وتحليل الحالات، وربط المتطلبات المحاسبية بالواقع العملي للمشاركين.

course _assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، والمشاركة في التمارين العملية، وتحليل الحالات المرتبطة بتصنيف وقياس وعرض الاستثمارات. ويمكن تنفيذ تطبيق ختامي مبسط لقياس قدرة المشاركين على اختيار المعالجة المحاسبية

المناسبة وشرح أثرها على القوائم المالية. يحصل المشاركون في نهاية البرنامج على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- محاسبة الاستثمارات.
- تصنيف الأصول المالية.
- القياس المحاسبي للاستثمار.
- تحليل القوائم المالية.
- الإفصاح المالي الدولي.
- الحكم المهني المحاسبي.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com