



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

تحليل الآثار الضريبية على الاستثمارات

فكرة الدورة

تؤثر الضرائب بصورة مباشرة في جدوى الاستثمارات وعوائدها الصافية وتوقيت التدفقات النقدية المرتبطة بها. ومع تنوع الأدوات الاستثمارية وتغير المتطلبات التنظيمية، يحتاج المختصون الماليون والإداريون إلى فهم عملي يساعدهم على قراءة الآثار الضريبية قبل اتخاذ القرار الاستثماري أو عند تقييم نتائجه.

يركز هذا البرنامج من AINFCT على تحليل العلاقة بين الاستثمار والضرائب من منظور إداري ومالي متوسط المستوى، مع تناول المفاهيم الأساسية للوعاء الضريبي، ومعدل الضريبة الفعلي (Effective Tax Rate – ETR)، والخصومات والإعفاءات، والضرائب المؤجلة، وآثار الضريبة على التدفقات النقدية والعائد المتوقع. كما يوضح البرنامج كيفية إدماج الاعتبارات الضريبية ضمن دراسات الجدوى، وتحليل البدائل، وتقارير الاستثمار.

تظهر قيمة البرنامج في تمكين المشاركين من فهم الأثر الضريبي بطريقة عملية متوازنة، بما يدعم قرارات استثمارية أكثر وعياً، ويقلل مخاطر التقدير غير الدقيق للتكاليف والالتزامات الضريبية.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- فهم العلاقة بين الضرائب وقرارات الاستثمار.
- تحليل الأثر الضريبي على العائد الاستثماري.
- تقدير الالتزامات الضريبية المرتبطة بالاستثمارات.
- قراءة أثر الضريبة على التدفقات النقدية.
- مقارنة البدائل الاستثمارية من منظور ضريبي.
- إعداد تقارير موجزة للأثار الضريبية.

منهجية الدورة

- عروض تفاعلية لشرح المفاهيم الضريبية والاستثمارية.
- تمارين تطبيقية على احتساب الأثر الضريبي.
- حالات عملية لمقارنة بدائل استثمارية.
- مناقشات جماعية حول **المخاطر الضريبية الشائعة**.
- تطبيق ختامي لإعداد ملخص أثر ضريبي.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تحسين جودة القرارات الاستثمارية من خلال:

- تعزيز دقة تقييم العوائد الاستثمارية الصافية.
- خفض مخاطر الالتزامات الضريبية غير المتوقعة.
- دعم التخطيط المالي والاستثماري المتوازن.
- تحسين موثوقية تقارير الجدوى الاستثمارية.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على تطوير فهم تطبيقي للأثر الضريبي من خلال:

- اكتساب مهارات تحليل ضريبي أولي للاستثمارات.
- تحسين قراءة التكاليف الضريبية المؤثرة.
- تطوير القدرة على مقارنة البدائل الاستثمارية.
- تعزيز الثقة في عرض النتائج الضريبية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين الذين يشاركون في تحليل الاستثمارات أو إعداد دراسات الجدوى أو متابعة الالتزامات المالية والضريبية. كما يفيد الإداريين الذين يحتاجون إلى فهم أثر الضريبة على القرارات الاستثمارية دون الدخول في تخصص ضريبي قانوني عميق.

- موظفو الشؤون المالية والمحاسبة.
- محللو الاستثمار ودراسات الجدوى.
- مسؤولو التخطيط المالي والإداري.
- العاملون في الضرائب والامتثال المالي.
- مديرو الوحدات المشاركون في قرارات الاستثمار.

اليوم الأول: مدخل إلى الضرائب وعلاقتها بقرارات الاستثمار

- مفهوم الأثر الضريبي وأهميته في تحليل الاستثمار.
- أنواع الضرائب المؤثرة في القرارات الاستثمارية.
- العلاقة بين العائد الإجمالي والعائد بعد الضريبة.
- مفهوم الوعاء الضريبي ومعدل الضريبة الفعلي.
- دور الامتثال الضريبي في حماية القرار الاستثماري.
- حدود التحليل الضريبي الإداري مقابل الاستشارة المتخصصة.

اليوم الثاني: تحليل التكاليف والالتزامات الضريبية للاستثمارات

- تحديد البنود الخاضعة للضريبة في الأنشطة الاستثمارية.
- تحليل أثر المصروفات القابلة للخصم على العائد.
- التعامل مع الإعفاءات والحوافز الضريبية المحتملة.
- فهم الضرائب المستقطعة والضرائب على التوزيعات.
- تقدير الالتزامات الضريبية المتكررة وغير المتكررة.
- توثيق الافتراضات الضريبية المستخدمة في التحليل.

اليوم الثالث: الأثر الضريبي على التدفقات النقدية والعائد

- ربط الضرائب بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة.
- تحليل العائد قبل الضريبة وبعد الضريبة.
- تأثير توقيت السداد الضريبي على السيولة.
- أثر الإهلاك والاستهلاك على النتائج الضريبية.
- قراءة مؤشرات الجدوى بعد إدراج الضريبة.
- مراجعة حساسية العائد للتغيرات الضريبية.

اليوم الرابع: مقارنة البدائل الاستثمارية من منظور ضريبي

- إدراج الضريبة في تحليل البدائل الاستثمارية.
- مقارنة الاستثمار المباشر وغير المباشر ضريبياً.
- تحليل أثر التمويل بالديون أو حقوق الملكية.
- تقييم أثر الهيكل القانوني على التكلفة الضريبية.
- استخدام سيناريوهات ضريبية في قرارات الاستثمار.
- تحديد **المخاطر** الضريبية المرتبطة بكل بديل.

اليوم الخامس: التقارير الضريبية ودعم القرار الاستثماري

- إعداد ملخص إداري للآثار الضريبية المتوقعة.
- عرض الافتراضات والنتائج بلغة مالية واضحة.
- ربط النتائج الضريبية بالتوصيات الاستثمارية.
- إعداد قائمة تحقق لمراجعة الأثر الضريبي.
- تطبيق عملي على تحليل استثمار بعد الضريبة.
- مناقشة أفضل الممارسات في التخطيط الضريبي للاستثمار.

course_daily_schedule

ينفذ البرنامج على مدار خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات يومياً. يتضمن كل يوم مزيجاً من الشرح التفاعلي، والتمارين العملية، وتحليل الحالات المرتبطة بالأثر الضريبي على الاستثمارات. يتم تخصيص وقت مناسب للأسئلة، ومراجعة المفاهيم، وتطبيق نماذج مبسطة تساعد المشاركين على ربط الجوانب الضريبية بالتحليل المالي والقرار الاستثماري.

course_assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال المشاركة في النقاشات، وتنفيذ التمارين التطبيقية، وتحليل الحالات العملية المرتبطة بتقدير الآثار الضريبية على الاستثمارات. كما يمكن تنفيذ تطبيق ختامي مبسط لقياس قدرة المشاركين على إعداد ملخص أثر ضريبي

يدعم القرار الاستثماري. يحصل المشاركون في نهاية البرنامج على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- تحليل الأثر الضريبي.
- تقييم العائد بعد الضريبة.
- تقدير الالتزامات الضريبية.
- تحليل التدفقات النقدية.
- مقارنة البدائل الاستثمارية.
- إعداد التقارير الاستثمارية.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com

رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com