



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية و تطبيقاتها باستخدام برنامج COMFAR III

فكرة الدورة

أصبحت دراسات الجدوى الاقتصادية أداة أساسية لتقييم المشروعات قبل تخصيص الموارد واتخاذ قرارات الاستثمار. ومع زيادة تعقيد بيئات الأعمال، لم يعد إعداد الجدوى مقتصرًا على عرض التكاليف والعوائد، بل أصبح يتطلب تحليلًا متكاملًا للسوق، والتكاليف الاستثمارية، والتشغيل، والتدفقات النقدية، ومؤشرات الربحية والمخاطر.

يركز هذا البرنامج المقدم من AINFCT على إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية بأسلوب عملي، مع توظيف برنامج COMFAR III في بناء نموذج مالي منظم للمشروع وتحليل نتائجه. ويتناول البرنامج مراحل جمع البيانات، وصياغة الفرضيات، وإدخال عناصر الاستثمار والتشغيل، واستخراج القوائم والمؤشرات المالية، وتحليل الحساسية والسيناريوهات.

يمنح البرنامج المشاركين قدرة تطبيقية على تحويل بيانات المشروع إلى دراسة جدوى قابلة للعرض والمناقشة، بما يدعم جودة القرار الاستثماري ويرفع موثوقية التحليل المالي والاقتصادي.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- شرح مكونات دراسة الجدوى الاقتصادية.
- تحليل البيانات المالية للمشروعات الاستثمارية.
- بناء نموذج مشروع باستخدام COMFAR III.
- تقييم مؤشرات الربحية والتدفقات النقدية.
- تطبيق تحليل الحساسية والسيناريوهات.
- إعداد نتائج جدوى قابلة للعرض.

منهجية الدورة

- شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة واقعية لدراسات الجدوى.
- تمارين عملية على بناء الفرضيات المالية للمشروع.
- تطبيقات مباشرة على برنامج COMFAR III.
- تحليل جماعي لمؤشرات الجدوى ونتائج السيناريوهات.
- مناقشة حالات عملية من بيانات استثمارية مختلفة.

أثر الدورة على المنظمة

- يمكن تحسين جودة قرارات الاستثمار والمشروعات من خلال:
- رفع موثوقية دراسات الجدوى المقدمة.
 - تحسين تخصيص الموارد المالية للمشروعات.
 - دعم تقييم البدائل الاستثمارية بموضوعية.
 - تقليل مخاطر القرارات غير المدروسة.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- إعداد دراسات جدوى بمنهجية عملية.
- استخدام COMFAR III في التحليل المالي.
- قراءة مؤشرات المشروع الاستثمارية.
- عرض نتائج الجدوى بثقة مهنية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في المجالات المالية والتخطيطية والاستثمارية ممن يشاركون في إعداد أو مراجعة دراسات الجدوى. كما يفيد الموظفين الذين يحتاجون إلى فهم تطبيقي لاستخدام COMFAR III في تحليل المشروعات.

- المحاسبون والمحللون الماليون.
- موظفو التخطيط والموازنات.
- مسؤولو الاستثمار وتطوير المشروعات.
- معدو دراسات الجدوى الاقتصادية.
- موظفو الجهات التمويلية وتقييم المشروعات.

- قابلة للمراجعة النهائية والتنسيق المؤسسي قبل الإصدار.
- برنامج تدريبي - 5 أيام x 4 ساعات يومياً
- إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية و تطبيقاتها بإستخدام برنامج COMFAR III

اليوم الأول: مدخل إلى دراسات الجدوى الاقتصادية

- مفهوم دراسة الجدوى ودورها في قرار الاستثمار.
- مراحل إعداد دراسة الجدوى من الفكرة إلى التقييم.
- الفرق بين الجدوى المالية والجدوى الاقتصادية.
- مكونات دراسة السوق والدراسة الفنية والمالية.
- مصادر البيانات والفرضيات الأساسية للمشروع.
- أخطاء شائعة في إعداد دراسات الجدوى.

اليوم الثاني: بناء البيانات المالية للمشروع

- تقدير التكاليف الاستثمارية وتكاليف ما قبل التشغيل.
- تحليل الإيرادات المتوقعة والطاقة التشغيلية.
- تقدير المصروفات التشغيلية الثابتة والمتغيرة.
- إعداد هيكل التمويل ومصادر رأس المال.
- حساب رأس المال العامل واحتياجات السيولة.
- صياغة الفرضيات المالية القابلة للاختبار.

اليوم الثالث: التطبيق باستخدام برنامج COMFAR III

- التعرف على هيكل برنامج COMFAR III ومكوناته.
- إنشاء مشروع جديد وإدخال البيانات الأساسية.
- إدخال عناصر الاستثمار والتشغيل والتمويل.
- تنظيم الجداول الزمنية للمشروع والتدفقات النقدية.

- مراجعة المدخلات واكتشاف أخطاء الإدخال.

- استخراج التقارير الأولية من البرنامج.

اليوم الرابع: تحليل النتائج والمؤشرات الاستثمارية

- قراءة القوائم المالية الناتجة من نموذج المشروع.

- تحليل صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي.

- تقييم فترة الاسترداد ونقطة التعادل.

- تحليل قدرة المشروع على توليد التدفقات النقدية.

- مقارنة البدائل الاستثمارية وفق مؤشرات الجدوى.

- تفسير النتائج المالية بلغة إدارية واضحة.

اليوم الخامس: تحليل الحساسية وإعداد التقرير النهائي

- تطبيق تحليل الحساسية على المتغيرات الرئيسية.

- بناء سيناريوهات متفائلة ومحافظلة ومتشائمة.

- تقييم أثر تغير الأسعار والتكاليف والطلب.

- صياغة الاستنتاجات والتوصيات الاستثمارية.

- إعداد عرض مختصر لنتائج دراسة الجدوى.

- تطبيق شامل على نموذج مشروع باستخدام COMFAR III.

course _daily_ schedule

يمتد البرنامج على خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات تدريبية يومياً. يبدأ كل يوم بتقديم المفاهيم الأساسية، ثم ينتقل إلى التمارين التطبيقية والنمذجة المالية. يتم تخصيص جزء من الوقت للتطبيق العملي على COMFAR III، وتحليل المخرجات، ومناقشة الحالات، مع مراجعة ختامية يومية تربط المحور التدريبي بنتائج دراسة الجدوى.

course_assessment

يتم تقييم استفادة المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، وتنفيذ التمارين التطبيقية، وتحليل نموذج مشروع باستخدام COMFAR III، ومناقشة نتائج دراسة الجدوى. وفي نهاية البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- إعداد دراسات الجدوى.
- التحليل المالي للمشروعات.
- النمذجة باستخدام COMFAR III.
- تحليل التدفقات النقدية.
- تقييم مؤشرات الاستثمار.
- تحليل الحساسية والسيناريوهات.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+

info@ainfct.com

ainfct.com

رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد

training@ainfct.com

ainfct.com