



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

مالية المشروعات وتقييم المخاطر

فكرة الدورة

تتطلب إدارة المشروعات الحديثة فهماً متوازناً للجوانب المالية ومصادر **المخاطر** التي قد تؤثر في الجدوى والتنفيذ والعائد المتوقع. ومع تزايد تعقيد بيانات الأعمال وتعدد خيارات التمويل، أصبحت القدرة على تحليل التدفقات النقدية، وتقدير التكاليف، وقراءة **المؤشرات** المالية، وربطها بالمخاطر التشغيلية والسوقية والتنظيمية من المهارات الأساسية لنجاح المشروعات.

يركز هذا البرنامج المقدم من AINFCT على تمكين المشاركين من استخدام أدوات مالية عملية لتقييم المشروعات، وتحليل مصادر التمويل، وقياس أثر **المخاطر** على القرارات الاستثمارية. كما يتناول البرنامج أساليب تقدير العائد، وتحليل الحساسية، وبناء سيناريوهات **المخاطر**، وربط النتائج المالية بخطط المتابعة والرقابة.

يقدم البرنامج قيمة تطبيقية للجهات التي تسعى إلى تحسين جودة قرارات الاستثمار والتمويل، وتعزيز قدرة فرق العمل على تقييم المشروعات بمنهجية مالية ومخاطرية متكاملة.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- تحليل الهيكل المالي للمشروعات.
- تقدير التكاليف والتدفقات النقدية للمشروعات.
- تطبيق مؤشرات التقييم المالي الأساسية.
- تحديد مخاطر المشروع المالية والتشغيلية.
- استخدام تحليل الحساسية والسيناريوهات.
- ربط نتائج التقييم بقرارات التمويل.

منهجية الدورة

- شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة مالية واقعية.
- تمارين عملية على مؤشرات التقييم المالي.
- دراسات حالة لتحليل مخاطر مشروعات مختلفة.
- مناقشات موجهة حول قرارات التمويل والاستثمار.
- تطبيقات على تحليل الحساسية والسيناريوهات.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تحسين قرارات تمويل المشروعات وتقييم مخاطرها من خلال:

- رفع جودة قرارات الاستثمار والتمويل.
- تقليل مخاطر التعثر المالي للمشروعات.
- تعزيز موثوقية تقديرات التكلفة والعائد.
- تحسين الرقابة على الأداء المالي للمشروعات.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- فهم مالية المشروع بصورة تطبيقية.
- قراءة مؤشرات الجدوى المالية بثقة.
- تقييم المخاطر المؤثرة على العائد.
- إعداد تحليلات مالية داعمة للقرار.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في إدارة المشروعات والمالية والتخطيط الذين يشاركون في تقييم جدوى المشروعات ومخاطرها. كما يفيد الموظفين الذين يحتاجون إلى ربط التحليل المالي بقرارات الاستثمار والتمويل.

- مديرو ومنسقو المشروعات.
- محللو التخطيط والمالية.
- مسؤولو الميزانيات والتكاليف.
- موظفو مكاتب إدارة المشاريع.
- المشاركون في تقييم الاستثمارات والمخاطر.

اليوم الأول: الإطار المالي للمشروعات وقرارات التمويل

- مفهوم مالية المشروعات ودورها في قرارات الاستثمار.
- دورة حياة المشروع من منظور مالي.
- مصادر تمويل المشروعات وهيكل رأس المال.
- العلاقة بين التكلفة والتمويل والعائد المتوقع.
- متطلبات البيانات المالية قبل تقييم المشروع.
- مبادئ الحوكمة المالية في قرارات المشروع.

اليوم الثاني: تقدير التكاليف والتدفقات النقدية

- أنواع تكاليف المشروع المباشرة وغير المباشرة.
- بناء تقديرات التكاليف الرأسمالية والتشغيلية.
- إعداد التدفقات النقدية الداخلة والخارجة.
- التمييز بين الربح المحاسبي والتدفق النقدي.
- تحديد احتياجات التمويل حسب مراحل التنفيذ.
- مراجعة افتراضات التكلفة والإيراد قبل التحليل.

اليوم الثالث: أدوات التقييم المالي للمشروعات

- تحليل صافي القيمة الحالية للمشروع.
- معدل العائد الداخلي وفترة الاسترداد.
- مؤشر الربحية ونقطة التعادل المالية.
- تقييم أثر تكلفة رأس المال على القرار.
- مقارنة البدائل الاستثمارية باستخدام مؤشرات مالية.
- تفسير نتائج التقييم المالي للإدارة.

اليوم الرابع: تقييم مخاطر المشروعات

- مفهوم مخاطر المشروع وأنواعها الرئيسية.
- **المخاطر المالية** والتشغيلية والسوقية والتنظيمية.
- تحديد **المخاطر** المؤثرة في التدفقات النقدية.
- استخدام مصفوفة الاحتمال والأثر في التقييم.
- ربط **المخاطر** بتكلفة التمويل والعائد المطلوب.
- إعداد سجل مخاطر مالي للمشروع.

اليوم الخامس: تحليل الحساسية والسيناريوهات ودعم القرار

- تحليل الحساسية للمتغيرات المالية الأساسية.
- بناء سيناريوهات التفاؤل والأساس والتشاؤم.
- قياس أثر تغير التكلفة والإيراد وسعر الخصم.
- صياغة توصيات التمويل بناءً على **المخاطر**.
- إعداد ملخص تنفيذي للتقييم المالي والمخاطر.
- تطبيق شامل على حالة مشروع متكاملة.

course _daily_ schedule

يمتد البرنامج على خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات تدريبية يوميًا. يبدأ كل يوم بعرض المفاهيم والأدوات المرتبطة بمحور اليوم، ثم ينتقل إلى تطبيقات عملية وتمارين تحليلية، مع مناقشة جماعية للنتائج وربطها بقرارات التمويل وإدارة **المخاطر**. ويختتم البرنامج بتطبيق شامل يساعد المشاركين على إعداد تقييم مالي ومخاطر متكامل للمشروع.

course _assessment

يتم تقييم استفادة المشاركين من خلال التفاعل في النقاشات، وتنفيذ التمارين المالية، وتحليل حالات تطبيقية مرتبطة بمالية المشروعات وتقييم **المخاطر**. وفي نهاية البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات

المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- تحليل مالية المشروعات.
- تقدير التدفقات النقدية.
- التقييم المالي للمشروعات.
- تحليل مخاطر المشروع.
- تحليل الحساسية والسيناريوهات.
- دعم قرارات التمويل.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com