



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

مهارات الإشراف في مجال الإنشاء

فكرة الدورة

تتطلب مشاريع الإنشاء الحديثة إشرافاً ميدانياً منظمًا يوازن بين **الجودة**، والوقت، والتكلفة، والسلامة، والتنسيق بين الأطراف المختلفة. ومع تزايد تعقيد مواقع العمل وتعدد المقاولين والاستشاريين والموردين، أصبحت مهارات المشرفين الفنيين عاملاً مؤثراً في تقليل التعارضات، وضبط التنفيذ، ورفع موثوقية التقارير اليومية.

يركز هذا البرنامج المقدم من AINFCT على تنمية مهارات الإشراف في مجال الإنشاء من منظور عملي، من خلال تناول مسؤوليات المشرف، وقراءة المخططات والمواصفات، ومتابعة الأعمال، والتحقق من **الجودة**، وإدارة السلامة، وتوثيق الملاحظات والتقارير. كما يربط البرنامج بين المتطلبات الفنية وإجراءات التواصل الموقعي الفعال، بما يساعد المشاركين على التعامل مع المواقف اليومية بثقة وانضباط مهني.

يوفر البرنامج قيمة تطبيقية للجهات التي تسعى إلى تحسين كفاءة الإشراف الميداني وتقليل أخطاء التنفيذ، مع الاعتماد على أمثلة وحالات قريبة من بيئات مشاريع الإنشاء.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- شرح أدوار ومسؤوليات المشرف الإنشائي.
- تطبيق أساليب متابعة الأعمال الميدانية.
- مراجعة المخططات ومواصفات التنفيذ.
- تقييم جودة الأعمال أثناء التنفيذ.
- تعزيز الالتزام بمتطلبات السلامة الموقعية.
- إعداد تقارير إشرافية دقيقة.

منهجية الدورة

- شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة من مواقع الإنشاء.
- تحليل حالات عملية لمواقف إشرافية متكررة.
- تمارين على قراءة المخططات وقوائم الفحص.
- مناقشات موجهة حول **الجودة** والسلامة والتنسيق.
- تطبيقات جماعية لإعداد تقارير إشرافية.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن رفع جودة الإشراف الإنشائي وتحسين ضبط التنفيذ من خلال:

- تحسين جودة الأعمال المنفذة ميدانياً.
- تقليل أخطاء التنفيذ وإعادة العمل.
- تعزيز التنسيق بين أطراف المشروع.
- رفع موثوقية التقارير الميدانية.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- إدارة المهام الإشرافية اليومية بثقة.
- قراءة مستندات المشروع بكفاءة أعلى.
- توثيق الملاحظات الفنية بوضوح.
- التعامل مع تحديات الموقع بفعالية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في الإشراف الميداني على مشاريع الإنشاء، ومن يحتاجون إلى تطوير مهارات المتابعة الفنية والتنسيق في مواقع العمل. كما يفيد المشاركين الذين يتعاملون مع المقاولين والفرق التنفيذية ويرغبون في تحسين جودة التوثيق والرقابة الميدانية.

- مشرفو مواقع الإنشاء.
- المهندسون والفنيون حديثو الخبرة.
- مراقبو الجودة في المشاريع.
- منسقو الأعمال والمقاولون الفرعيون.
- موظفو إدارات المشاريع والعمليات.

- قابلة للمراجعة النهائية والتنسيق المؤسسي قبل الإصدار.

اليوم الأول: دور المشرف الإنشائي وإدارة الموقع

- مفهوم الإشراف الإنشائي وأهميته في دورة المشروع.
- مسؤوليات المشرف وحدود الصلاحيات في الموقع.
- العلاقة بين المشرف والمقاول والاستشاري والمالك.
- تنظيم موقع العمل وتحديد أولويات المتابعة.
- أخلاقيات الإشراف والانضباط المهني.
- مؤشرات الأداء الأساسية للمشرف الميداني.

اليوم الثاني: قراءة المخططات ومواصفات ومتابعة التنفيذ

- مراجعة المخططات المعمارية والإنشائية ذات الصلة.
- فهم المواصفات الفنية وشروط التنفيذ.
- مطابقة الأعمال المنفذة مع الرسومات المعتمدة.
- متابعة تسلسل الأعمال والاعتماديات بين الأنشطة.
- التعامل مع التعارضات الفنية في الموقع.
- توثيق الاستفسارات والملاحظات الفنية.

اليوم الثالث: ضبط الجودة والفحص والاستلام

- مبادئ ضبط الجودة في أعمال الإنشاء.
- إجراءات الفحص والاستلام المرحلي للأعمال.
- استخدام قوائم التحقق في المتابعة الميدانية.
- التعامل مع الأعمال غير المطابقة.
- متابعة المواد والمعدات قبل الاستخدام.
- توثيق نتائج الفحص والملاحظات التصحيحية.

اليوم الرابع: السلامة والتنسيق وإدارة المخاطر الموقعية

- متطلبات السلامة الأساسية في مواقع الإنشاء.
- دور المشرف في رصد **المخاطر اليومية**.
- التنسيق بين فرق العمل والمقاولين الفرعيين.
- إدارة الاجتماعات والجولات الميدانية.
- التعامل مع الحوادث والمخالفات الميدانية.
- رفع ثقافة الالتزام والسلامة في الموقع.

اليوم الخامس: التقارير الإشرافية والتطبيق العملي

- إعداد التقارير اليومية والأسبوعية للموقع.
- توثيق نسب الإنجاز والملاحظات الفنية.
- صياغة أوامر العمل والملاحظات التصحيحية.
- تحليل حالات إشرافية شائعة في الإنشاء.
- تطبيق عملي على دورة متابعة أعمال ميدانية.
- مراجعة ختامية لأفضل ممارسات الإشراف.

course _daily_ schedule

يمتد البرنامج على خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات تدريبية يومياً. يبدأ كل يوم بعرض المفاهيم والممارسات المرتبطة بالمحور الرئيسي، ثم ينتقل إلى مناقشة حالات تطبيقية وتمارين ميدانية مبسطة. يختتم اليوم التدريبي بمراجعة عملية لأبرز الدروس المستفادة وربطها بمهام الإشراف اليومية في مواقع الإنشاء.

course _assessment

يتم تقييم استفادة المشاركين من خلال المشاركة في المناقشات، وتنفيذ التمارين العملية، وتحليل الحالات الإشرافية، وإعداد نماذج تقارير ميدانية. وفي نهاية البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور أو إتمام من AINFCT وفق متطلبات

course_key_competencies

- الإشراف الميداني على الأعمال.
- قراءة المخططات والمواصفات.
- ضبط الجودة في التنفيذ.
- السلامة في مواقع الإنشاء.
- التنسيق بين أطراف المشروع.
- إعداد التقارير الإشرافية.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com