



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

عقود الأعمال الهندسية في مجال التركيبات الكهربائية

فكرة الدورة

تتطلب مشاريع التركيبات الكهربائية فهماً متكاملًا للعلاقة بين نطاق العمل الفني، والمتطلبات التعاقدية، ومسؤوليات الأطراف، وآليات التسليم والقبول. فالعقود الهندسية لا تقتصر على الجوانب القانونية، بل تؤثر مباشرة في جودة التنفيذ، وضبط التكاليف، وإدارة التغييرات، وتجنب النزاعات أثناء مراحل المشروع.

يركز هذا البرنامج التدريبي المقدم من AINFCT على تزويد المشاركين بفهم عملي لعقود الأعمال الهندسية في مجال التركيبات الكهربائية، من خلال تناول مكونات العقد، وثائق المناقصة، المواصفات الفنية، شروط التنفيذ، إدارة المطالبات، وأوامر التغيير، وبرامج التسليم. كما يوضح البرنامج كيفية ربط البنود التعاقدية بمتطلبات التصميم، الفحص، الاختبار، السلامة، والاستلام النهائي.

يوفر البرنامج إطاراً مهنيًا يساعد المشاركين على قراءة العقود الفنية بثقة أكبر، وتحسين التنسيق بين الجوانب الهندسية والتجارية، بما يدعم تنفيذًا أكثر انضباطاً ووضوحًا.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- تفسير بنود عقود التركيبات الكهربائية.
- مراجعة وثائق المناقصة والمواصفات الفنية.
- تحديد مسؤوليات الأطراف التعاقدية.
- إدارة أوامر التغيير والمطالبات الفنية.
- متابعة التسليم والاختبارات التعاقدية.
- تقليل مخاطر النزاعات أثناء التنفيذ.

منهجية الدورة

- شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة من عقود التركيبات الكهربائية.
- تحليل نماذج بنود تعاقدية ووثائق فنية مختارة.
- تمارين جماعية على المطالبات وأوامر التغيير.
- مناقشة حالات نزاع مرتبطة بالنطاق والتسليم.
- مراجعة ختامية تربط الجوانب الفنية بالتعاقدية.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز ضبط المشاريع الكهربائية من خلال:

- تحسين وضوح الالتزامات التعاقدية.
- تقليل الخلافات أثناء تنفيذ الأعمال.
- رفع جودة المتابعة الفنية والتجارية.
- دعم قرارات التغيير والاستلام.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- قراءة العقود الهندسية بوعي فني.
- تحليل نطاق الأعمال الكهربائية بدقة.
- متابعة المطالبات والتغييرات بثقة.
- توثيق المراسلات التعاقدية بفعالية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج المهندسين والفنيين والمشرفين المشاركين في تنفيذ أو متابعة عقود التركيبات الكهربائية. كما يفيد العاملين الذين يحتاجون إلى ربط المتطلبات الفنية بالالتزامات التعاقدية أثناء المشروع.

- مهندسو الكهرباء والتركيبات الكهربائية.
- مشرفو تنفيذ المشاريع الكهربائية.
- مهندسو العقود والمطالبات.
- مسؤولو المشتريات الفنية والمناقصات.
- مدراء ومهندسو المشاريع الفنية.

اليوم الأول: مدخل إلى عقود الأعمال الهندسية الكهربائية

- مفهوم العقد الهندسي في مشاريع التركيبات الكهربائية.
- أطراف العقد ومسؤوليات المالك، الاستشاري، والمقاول.
- العلاقة بين نطاق العمل والمواصفات والرسومات.
- مكونات وثائق العقد وترتيب أولوية المستندات.
- **المخاطر** التعاقدية المرتبطة بسوء تحديد النطاق.

اليوم الثاني: وثائق المناقصة والمواصفات الفنية

- قراءة شروط المناقصة والتعليمات العامة للمقدمين.
- تحليل جداول الكميات وبنود الأسعار الكهربائية.
- مراجعة المواصفات الفنية للأعمال والمواد والمعدات.
- ربط الرسومات التنفيذية بمتطلبات العقد.
- الاستفسارات الفنية والتوضيحات قبل الترسية.

اليوم الثالث: إدارة التنفيذ والالتزامات التعاقدية

- برامج التنفيذ والتزامات التوريد والتركيب.
- متطلبات الاعتماد الفني للمواد والمخططات.
- إجراءات الفحص والاختبار أثناء مراحل التنفيذ.
- ضبط **الجودة** والسلامة ضمن الالتزامات التعاقدية.
- محاضر الاجتماعات والمراسلات الفنية الرسمية.

اليوم الرابع: التغييرات والمطالبات وإدارة النزاعات

- أوامر التغيير وأسبابها في التركيبات الكهربائية.
- أسس تقييم الأثر الزمني والمالي للتغييرات.
- إعداد المطالبات الفنية ودعمها بالمستندات.

- الإخطارات التعاقدية ومهل تقديم المطالبات.
- أساليب الحد من النزاعات أثناء التنفيذ.

اليوم الخامس: التسليم، الاختبارات، وإغلاق العقد

- اختبارات ما قبل التشغيل ومتطلبات القبول.
- قوائم الملاحظات وإجراءات الإغلاق الفني.
- الاستلام الابتدائي والنهائي ومسؤوليات الضمان.
- مستندات نهاية المشروع والرسومات كما تم التنفيذ.
- مراجعة تطبيقية لحالات تعاقدية في التركيبات الكهربائية.

course_daily_schedule

يمتد البرنامج على خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات تدريبية يومياً. يتم توزيع الوقت بين الشرح الفني، مناقشة البنود التعاقدية، تحليل وثائق المشاريع، وتمارين عملية على التغييرات والمطالبات والتسليم. يخصص جزء من كل يوم لربط المفاهيم التعاقدية بتطبيقات التركيبات الكهربائية الفعلية.

course_assessment

يعتمد التقييم على المشاركة الفعالة، وتحليل الحالات التطبيقية، وتمارين قراءة البنود والوثائق التعاقدية، إضافة إلى مراجعة ختامية لقياس قدرة المشاركين على ربط المتطلبات الفنية بالالتزامات التعاقدية. يحصل المشاركون الذين يستوفون متطلبات الحضور والمشاركة على شهادة حضور/إتمام صادرة من AINFCT.

course_key_competencies

- قراءة العقود الهندسية.
- تحليل نطاق الأعمال الكهربائية.
- إدارة التغييرات التعاقدية.
- متابعة المطالبات الفنية.
- توثيق المراسلات الرسمية.
- إغلاق مشاريع التركيبات.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com

رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com