



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

مسؤوليات ومهام مفتشي المباني

فكرة الدورة

تزداد أهمية تفتيش المباني مع تنامي الحاجة إلى إطالة عمر الأصول، وتحسين السلامة الإنشائية والتشغيلية، وضمان الالتزام بمتطلبات الصيانة الدورية. ويُعد مفتش المباني عنصراً محورياً في رصد العيوب، وتقييم الحالة الفنية، وتقديم تقارير موثوقة تدعم قرارات الصيانة والإصلاح وإدارة المخاطر.

يركز هذا البرنامج التدريبي المقدم من AINFCT على توضيح مسؤوليات ومهام مفتشي المباني في مراحل الفحص المختلفة، بدءاً من التخطيط للتفتيش، ومروراً بفحص العناصر المعمارية والإنشائية والخدمات الأساسية، وانتهاءً بإعداد التقارير الفنية وتحديد الأولويات. كما يتناول البرنامج أساليب الملاحظة المهنية، وتوثيق الأدلة، وتصنيف العيوب، والتعامل مع مؤشرات التلف أو التدهور في المباني.

يوفر البرنامج إطاراً عملياً يساعد المشاركين على تنفيذ أعمال التفتيش بثقة، وتحسين جودة التقارير، ودعم استدامة المباني من خلال قرارات صيانة أكثر دقة.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- تحديد مسؤوليات مفتشي المباني بوضوح.
- تنفيذ جولات التفتيش وفق منهجية منظمة.
- تصنيف العيوب والملاحظات الفنية بدقة.
- توثيق نتائج الفحص بصياغة مهنية.
- تقييم أولويات الصيانة والإصلاح.
- تطبيق متطلبات السلامة أثناء التفتيش.

منهجية الدورة

- شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة من أعمال تفتيش المباني.
- تمارين على تصنيف العيوب وتحديد الأولويات.
- مناقشة نماذج تقارير فنية وصور ميدانية.
- محاكاة جولة تفتيش وتحليل نتائجها.
- مراجعة ختامية تربط التفتيش بخطط الصيانة.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز أداء أعمال الصيانة والتفتيش من خلال:

- تحسين جودة قرارات الصيانة.
- تقليل مخاطر الأعطال الخفية.
- رفع موثوقية تقارير التفتيش.
- دعم استدامة أصول المباني.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- فهم أدوار مفتش المباني.
- إجراء الفحص الميداني بثقة.
- كتابة تقارير فنية واضحة.
- تقييم العيوب وفق الأولويات.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في تفتيش وصيانة المباني وإدارة المرافق ممن يحتاجون إلى منهجية واضحة للفحص والتوثيق. كما يفيد المشرفين الفنيين المسؤولين عن متابعة حالة الأصول العمرانية.

- مفتشو المباني والمرافق.
- مهندسو الصيانة المدنية.
- مشرفو إدارة المرافق.
- فنيو الصيانة العامة.
- مسؤولو السلامة والتشغيل.

اليوم الأول: دور مفتش المباني ومنهجية التفتيش

- مفهوم تفتيش المباني وأهدافه في إدارة الأصول.
- نطاق مسؤوليات مفتشي المباني وحدود الصلاحيات.
- مراحل التخطيط لجولة التفتيش الميدانية.
- أدوات التفتيش الأساسية ومتطلبات التحضير.
- مبادئ الحياد والدقة في تسجيل الملاحظات.

اليوم الثاني: فحص العناصر الإنشائية والمعمارية

- مؤشرات التشققات والتصدعات والهبوط الظاهري.
- فحص الأرضيات والجدران والأسقف والتشطيبات.

course_daily_schedule

يمتد البرنامج على خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات تدريبية يومياً. يتم توزيع الوقت بين الشرح الفني، مناقشة الحالات التطبيقية، تحليل صور وملاحظات تفتيش، وتمارين إعداد التقارير، مع مراجعة يومية تربط المهام الميدانية بإجراءات الصيانة والمتابعة.

course_assessment

يعتمد التقييم على المشاركة في المناقشات، وتمارين تصنيف العيوب، ومراجعة نماذج التقارير، إضافة إلى تطبيق ختامي لإعداد ملاحظات تفتيش منظمة. يحصل المشاركون الذين يستوفون متطلبات الحضور والمشاركة على شهادة حضور/إتمام صادرة من AINFCT.

- تفتيش المباني.
- تصنيف العيوب.
- التوثيق الفني.
- تقييم المخاطر.
- إعداد التقارير.
- متابعة إجراءات الصيانة.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com