



# ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء  
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

## الاتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني

### فكرة الدورة

يشهد التخطيط العمراني تحولات متسارعة بفعل النمو السكاني، **التحول الرقمي**، متطلبات **الاستدامة**، وتغير أنماط استخدام الأراضي والخدمات. ولم تعد الممارسات التقليدية كافية لإدارة المدن والمناطق الحضرية بكفاءة، إذ أصبحت الجهات التخطيطية بحاجة إلى منهجيات أكثر تكاملاً تجمع بين التحليل المكاني، جودة الحياة، المرونة الحضرية، المشاركة المجتمعية، وحوكمة التنمية.

يركز هذا البرنامج التدريبي من AINFCT على الاتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني من منظور عملي ومؤسسي. يتناول البرنامج مفاهيم التخطيط المستدام، المدن الذكية، البنية التحتية الحضرية، التخطيط القائم على البيانات، ومعايير تطوير البيئات العمرانية. كما يساعد المشاركين على فهم العلاقة بين السياسات العمرانية، أدوات التخطيط، وإدارة المشروعات الحضرية ضمن سياقات عمل متنوعة.

يوفر البرنامج قيمة مهنية واضحة من خلال بناء قدرة المشاركين على قراءة التحولات العمرانية وتحويلها إلى ممارسات تخطيطية قابلة للتطبيق.

## أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- فهم اتجاهات التخطيط العمراني الحديثة.
- تحليل تحديات النمو الحضري المستدام.
- تطبيق مبادئ التخطيط القائم على البيانات.
- تقييم عناصر المرونة وجودة الحياة الحضرية.
- ربط التخطيط العمراني بالحوكمة المؤسسية.
- تطوير تصورات تخطيطية قابلة للتنفيذ.

## منهجية الدورة

- شرح تفاعلي للمفاهيم والاتجاهات التخطيطية الحديثة.
- تحليل حالات عمرانية ومشروعات تطوير حضري.
- تمارين تطبيقية على مؤشرات واستعمالات الأراضي.
- نقاشات موجهة حول الحوكمة والمشاركة المؤسسية.
- تطبيق ختامي لصياغة تصور تخطيطي مبسط.

## أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز جودة التخطيط العمراني المؤسسي من خلال:

- تحسين كفاءة قرارات التنمية الحضرية.
- دعم التخطيط المتكامل للمشروعات العمرانية.
- رفع جودة التنسيق بين الجهات المعنية.

- تعزيز استدامة السياسات العمرانية.

## أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- قراءة التحولات العمرانية بمنهج تحليلي.
- استخدام مؤشرات حضرية في التخطيط.
- تقييم بدائل التنمية العمرانية بفعالية.
- إعداد تصورات تخطيطية مهنية.

## الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

## الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج المختصين والمهنيين العاملين في التخطيط العمراني، التنمية الحضرية، وإدارة المشروعات ذات الصلة. كما يفيد المشاركين الراغبين في تطوير فهم عملي للاتجاهات الحديثة في إدارة المدن والمناطق العمرانية.

- مهندسو ومخططو المدن والتخطيط العمراني.
- العاملون في البلديات والجهات التخطيطية.
- مسؤولو تطوير المشروعات والبنية التحتية.
- مهندسو الاستشارات وإدارة المشاريع الحضرية.
- المهنيون المعنيون بالاستدامة وجودة الحياة.

### اليوم الأول: التحولات الحديثة في التخطيط العمراني

- مفهوم التخطيط العمراني ودوره في التنمية.
- التغيرات العالمية في إدارة المدن والمناطق الحضرية.
- العلاقة بين النمو السكاني وتوزيع الخدمات.
- **التحول** من التخطيط التقليدي إلى التخطيط المتكامل.
- تحديات التخطيط العمراني في البيئات الحديثة.

### اليوم الثاني: الاستدامة والمرونة في التخطيط الحضري

- مبادئ التخطيط العمراني المستدام.
- مفاهيم المرونة الحضرية وإدارة **المخاطر**.
- التخطيط لاستخدامات الأراضي والبنية التحتية.
- دمج جودة الحياة في القرارات التخطيطية.
- مؤشرات **الاستدامة** الحضرية وتطبيقاتها.

### اليوم الثالث: المدن الذكية والتخطيط القائم على البيانات

- مفهوم المدينة الذكية وصلته بالتخطيط العمراني.
- استخدام البيانات المكانية في دعم القرار.
- نظم المعلومات الجغرافية في التحليل الحضري.
- دور **المؤشرات** الحضرية في متابعة **الأداء**.
- حدود الاعتماد على التقنية في التخطيط.

### اليوم الرابع: الحوكمة والمشاركة في التخطيط العمراني

- أطر الحوكمة في التنمية العمرانية.
- أدوار الجهات الحكومية والقطاع الخاص والمجتمع.

- آليات المشاركة المجتمعية في إعداد الخطط.
- إدارة أصحاب المصلحة في المشروعات الحضريّة.
- تحسين التنسيق المؤسسي في التخطيط والتنفيذ.

#### اليوم الخامس: تطبيقات عملية في التخطيط العمراني الحديث

- تحليل حالة عمرانية باستخدام منهج منظم.
- تحديد الفجوات التخطيطية في منطقة مختارة.
- صياغة بدائل تطوير حضري قابلة للتطبيق.
- تقييم البدائل وفق معايير فنية ومؤسسية.
- عرض مخرجات التطبيق ومناقشتها.

### course\_daily\_schedule

يمتد البرنامج لمدة 5 أيام تدريبية، بواقع 4 ساعات يومياً. يتضمن كل يوم مزيجاً من الشرح المفاهيمي، المناقشة المهنية، تحليل الحالات، والتمارين التطبيقية. يبدأ البرنامج بتأسيس المفاهيم والاتجاهات الحديثة، ثم ينتقل إلى **الاستدامة** والبيانات والحوكمة، وينتهي بتطبيق عملي متكامل على إعداد تصور تخطيطي مبسط.

### course\_assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، المشاركة في التمارين التطبيقية، وتحليل الحالات العملية المرتبطة بالتخطيط العمراني. وفي نهاية البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور أو إتمام صادرة عن AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

- التخطيط العمراني الحديث.
- التحليل الحضري والمكاني.
- الاستدامة والمرونة الحضرية.
- حوكمة التنمية العمرانية.
- التخطيط القائم على البيانات.
- إدارة أصحاب المصلحة.

### مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية  
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر  
201152466358+  
info@ainfct.com  
ainfct.com  
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

### مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا  
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد  
training@ainfct.com  
ainfct.com