



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

فحص الإطار الخارجي للإنشاءات والمباني

فكرة الدورة

تمثل الواجهات والعناصر الخارجية للمباني خط الدفاع الأول ضد العوامل البيئية والتشغيلية، كما تعكس مستوى السلامة والجودة والاستدامة في المنشآت. ومع تزايد تعقيد أنظمة الإكساء والزجاج والعزل والفواصل، أصبح فحص الإطار الخارجي للمباني ضرورة مهنية لاكتشاف العيوب المبكرة، تقييم المخاطر، وتحديد أولويات الصيانة والإصلاح.

يركز هذا البرنامج التدريبي من AINFCT على تمكين المشاركين من فهم مكونات الإطار الخارجي للمنشآت والمباني، وتطبيق أساليب الفحص البصري والفني، وتوثيق الملاحظات، وتحليل مؤشرات التلف والهبوط والتسرب والتشققات. كما يتناول البرنامج مبادئ السلامة أثناء الفحص، قراءة الرسومات والمواصفات، وتحويل نتائج الفحص إلى تقارير مهنية قابلة للاستخدام في قرارات الصيانة والتأهيل.

• يوفر البرنامج قيمة عملية من خلال ربط الفحص الهندسي بجودة الأصول واستمرارية التشغيل الآمن.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- فهم مكونات الإطار الخارجي للمباني.
- تطبيق منهجيات الفحص البصري والفني.
- تحديد مؤشرات التلف والقصور الإنشائي.
- توثيق نتائج الفحص بصورة مهنية.
- اقتراح إجراءات صيانة ومعالجة مناسبة.
- تعزيز السلامة أثناء أعمال الفحص.

منهجية الدورة

- شرح تفاعلي لمكونات الواجهات وأنظمة الإطار الخارجي.
- تحليل صور وحالات واقعية لعيوب المباني.
- تمارين تطبيقية على قوائم الفحص والتوثيق.
- مناقشات فنية حول أولويات الصيانة والمعالجة.
- تطبيق عملي لإعداد تقرير فحص مختصر.

أثر الدورة على المنظمة

- يمكن تحسين سلامة الأصول الإنشائية من خلال:
- اكتشاف عيوب الواجهات في مراحل مبكرة.
 - خفض مخاطر التلف والحوادث التشغيلية.
 - تحسين قرارات الصيانة والتأهيل.
 - رفع موثوقية تقارير الفحص الهندسي.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- تمييز عيوب الإطار الخارجي بوضوح.
- تنفيذ فحوصات ميدانية منظمة.
- إعداد تقارير فنية مختصرة.
- تقدير أولويات الصيانة والمعالجة.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج المهنيين العاملين في فحص المباني والصيانة وإدارة الأصول. كما يفيد المشاركين المعنيين بتقييم سلامة الواجهات والعناصر الخارجية للمنشآت.

- المهندسون المدنيون والإنشائيون.
- مهندسو الصيانة وإدارة المرافق.
- مفتشو المباني والمواقع الهندسية.
- مسؤولو السلامة والجودة في المشاريع.
- المشرفون على أعمال الصيانة والترميم.

اليوم الأول: مكونات الإطار الخارجي للمباني

- مفهوم الإطار الخارجي ودوره الوظيفي.
- أنظمة الواجهات والزجاج والإكساء.
- الفواصل والعوازل ومناطق الاتصال.
- العوامل البيئية المؤثرة على الواجهات.
- مؤشرات الأداء والمتانة الخارجية.

اليوم الثاني: منهجيات الفحص الهندسي

- التخطيط المسبق لأعمال الفحص.
- الفحص البصري المنظم للعناصر الخارجية.
- استخدام قوائم التحقق الفنية.
- توثيق الصور والملاحظات الميدانية.
- اعتبارات السلامة والوصول للواجهات.

اليوم الثالث: العيوب الشائعة ومؤشرات التلف

- التشققات والانفصال والتقشر السطحي.
- تسرب المياه ومشكلات العزل.
- تلف الفواصل والمواد المائلة.
- الصدأ والتآكل في العناصر المعدنية.
- الهبوط والتشوهات في الواجهات.

اليوم الرابع: التقييم الفني وأولويات المعالجة

- تصنيف مستوى الخطورة الفنية.
- تحليل أسباب العيوب الظاهرة.
- تحديد أولويات التدخل والصيانة.

- اختيار أساليب الإصلاح المناسبة.

- ربط التقييم بتكلفة دورة الحياة.

اليوم الخامس: التقارير الفنية والتطبيق العملي

- هيكل تقرير فحص الإطار الخارجي.

- صياغة الملاحظات والاستنتاجات الفنية.

- عرض الصور والأدلة بطريقة واضحة.

- توصيات الصيانة والإصلاح والمتابعة.

- تطبيق عملي على حالة فحص متكاملة.

course_daily_schedule

يمتد البرنامج لمدة 5 أيام تدريبية، بواقع 4 ساعات يومياً. يتضمن كل يوم شرحاً فنياً مركزاً، مناقشات تطبيقية، وتحليل نماذج فحص وصور ميدانية. يخصص اليوم الأخير لتطبيق عملي متكامل يشمل رصد الملاحظات، تصنيف العيوب، وصياغة تقرير فني مختصر.

course_assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، التمارين التطبيقية، وتحليل حالة فحص عملية. وفي نهاية البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور أو إتمام صادرة عن AINFCT وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- فحص الإطار الخارجي.

- تقييم عيوب الواجهات.
- توثيق الملاحظات الفنية.
- تحليل مخاطر المباني.
- تخطيط الصيانة والمعالجة.
- إعداد التقارير الهندسية.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com