



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

تخطيط الإسكان وفق معطيات الألفية الثالثة

فكرة الدورة

يشهد قطاع الإسكان تحولات متسارعة ترتبط بالنمو الحضري، وتغير أنماط الأسر، وضغوط الموارد، وتزايد الحاجة إلى مدن أكثر شمولاً ومرونة. ولم يعد تخطيط الإسكان مقتصرًا على توزيع الوحدات أو تقدير الاحتياج الكمي، بل أصبح عملية فنية متكاملة تربط بين استعمالات الأراضي، والبنية التحتية، والتنقل، والخدمات، والقدرة الاقتصادية، وجودة البيئة العمرانية.

يركز هذا البرنامج التدريبي من AINFCT على تمكين المشاركين من فهم مفاهيم تخطيط الإسكان وفق معطيات الألفية الثالثة، مع التعامل مع مؤشرات الطلب، ومعايير الملاءمة، ومتطلبات **الاستدامة**، ومبادئ الإسكان الميسر، والتكامل مع التخطيط الحضري. كما يعرض البرنامج أدوات تحليلية تساعد على قراءة الواقع السكني، وتقييم البدائل، وربط القرارات الفنية بأهداف التنمية المستدامة وجودة الحياة.

يوفر البرنامج قيمة عملية من خلال تحويل المفاهيم الحديثة إلى خطوات قابلة للتطبيق في إعداد الخطط والمقترحات السكنية، مع مراعاة السياق المحلي والقدرة التنفيذية والاحتياجات المستقبلية.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- تحليل احتياجات الإسكان وفق **المؤشرات** الحضرية.
- تطبيق مبادئ **الاستدامة** في التخطيط السكني.
- تقييم البدائل السكنية بمعايير فنية واضحة.
- ربط الإسكان بالنقل والخدمات والبنية التحتية.
- استخدام مؤشرات جودة الحياة في قرارات التخطيط.
- إعداد تصور أولي لخطة إسكان متكاملة.

منهجية الدورة

- شرح تفاعلي للمفاهيم الفنية والاتجاهات الحديثة.
- تمارين تحليل بيانات ومؤشرات سكنية مبسطة.
- مناقشة حالات تطبيقية من بيئات حضرية مختلفة.
- عمل جماعي لتقييم بدائل تخطيطية قابلة للتنفيذ.
- تطبيق ختامي لإعداد تصور سكني أولي.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تعزيز جودة التخطيط السكني داخل **المؤسسة** من خلال:

- تحسين موثوقية دراسات الاحتياج السكني.
- رفع كفاءة تخصيص الأراضي والخدمات.
- دعم قرارات استثمارية وحضرية أكثر اتزاناً.
- تقليل التعارض بين الإسكان والبنية التحتية.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على:

- فهم الاتجاهات الحديثة في تخطيط الإسكان.
- قراءة **المؤشرات السكنية والحضرية** بفعالية.
- تطوير بدائل تخطيطية قابلة للتطبيق.
- عرض المقترحات السكنية بلغة فنية واضحة.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج العاملين في مجالات التخطيط العمراني والإسكان والبنية التحتية، ممن يحتاجون إلى تطوير فهم فني متوسط لقرارات الإسكان الحديثة.

- مهندسو التخطيط العمراني والمدني والإنشائي.
- الفنيون العاملون في إدارات الإسكان والمشروعات.
- مختصو الدراسات الحضرية واستعمالات الأراضي.
- العاملون في تطوير الأحياء والمناطق السكنية.
- مساعدي مديري المشاريع السكنية والحضرية.

اليوم الأول: التحولات الحضرية ومفهوم الإسكان في الألفية الثالثة

- تطور مفهوم الإسكان من توفير وحدات إلى جودة حياة.
- العلاقة بين النمو السكاني والطلب السكني.
- الاتجاهات العالمية في الإسكان الحضري والميسر.
- أثر التحول الرقمي والبيانات على التخطيط السكني.
- مبادئ الشمول والعدالة المكانية في الإسكان.

اليوم الثاني: تحليل الاحتياج السكني والواقع العمراني

- مصادر بيانات الإسكان والسكان واستعمالات الأراضي.
- تحليل الفجوة بين العرض والطلب السكني.
- تصنيف الشرائح السكانية والقدرة على تحمل التكاليف.
- قراءة الكثافات السكنية وأنماط الامتداد العمراني.
- تشخيص مشكلات الإسكان غير الملائم والمناطق المتدهورة.

اليوم الثالث: معايير التخطيط السكني والاستدامة

- معايير اختيار مواقع الإسكان وربطها بالنطاق الحضري.
- تكامل الإسكان مع النقل العام والخدمات الأساسية.
- مبادئ التصميم العمراني للأحياء السكنية المستدامة.
- اعتبارات الطاقة والمياه والمساحات المفتوحة.
- مؤشرات المرونة والسلامة وجودة البيئة السكنية.

اليوم الرابع: بدائل التنمية السكنية وتقييم الخيارات

- نماذج الإسكان الميسر والمتدرج والمتعدد الكثافات.
- إعادة التأهيل الحضري وتحسين المناطق القائمة.
- المفاضلة بين الامتداد الأفقي والتكثيف الحضري.

- تقدير متطلبات البنية التحتية والخدمات المجتمعية.
- استخدام مصفوفات تقييم البدائل التخطيطية.

اليوم الخامس: إعداد خطة إسكان أولية ومتابعة الأداء

- مكونات خطة الإسكان وبرنامج التنفيذ المرحلي.
- تحديد الأولويات والمخاطر وأصحاب المصلحة.
- ربط الخطة بمؤشرات الأداء وجودة الحياة.
- صياغة توصيات فنية مختصرة لصناع القرار.
- تطبيق عملي على تصور تخطيطي لإسكان مستدام.

course_daily_schedule

يمتد البرنامج لمدة خمسة أيام تدريبية، بواقع أربع ساعات يومياً. يبدأ كل يوم بمراجعة موجزة للمفاهيم المرتبطة بموضوع اليوم، ثم ينتقل إلى شرح تطبيقي مدعوم بأمثلة فنية وتمارين قصيرة. تُخصص الفترات اللاحقة للمناقشة وتحليل الحالات والعمل الجماعي، مع ختام يومي يلخص أهم النتائج ويربطها بمحاور اليوم التالي. يوازن الجدول بين المعرفة الفنية والتطبيق العملي دون الاعتماد على الجداول التفصيلية.

course_assessment

يعتمد تقييم المشاركين على التفاعل أثناء الجلسات، والتمارين التطبيقية، والمشاركة في تحليل الحالات، إضافة إلى نشاط ختامي مبسط لإعداد تصور أولي لخطة إسكان. يحصل المشاركون الذين يستوفون متطلبات الحضور والمشاركة على شهادة إتمام أو حضور صادرة عن AINFCT.

course_key_competencies

- تحليل الاحتياج السكني.
- قراءة المؤشرات الحضريّة.
- تقييم البدائل التخطيطية.
- التخطيط السكني المستدام.
- تكامل الإسكان والخدمات.
- صياغة التوصيات الفنية.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com

رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com