



ainfct

المؤسسة العربية للاستشارات والتدريب وتطوير الأداء
AINFCT | info@ainfct.com | www.ainfct.com

إعداد دراسات الجدوى وتقييم الفرص الاستثمارية

فكرة الدورة

تُعد دراسات الجدوى وتقييم الفرص الاستثمارية من الأدوات الأساسية التي تعتمد عليها المؤسسات عند المفاضلة بين البدائل، وتخصيص الموارد، وتقدير العوائد والمخاطر قبل اتخاذ القرار. ومع تزايد المنافسة وتغير ظروف الأسواق، أصبحت الحاجة أكبر إلى منهجيات تحليلية تجمع بين الدراسة السوقية، والتقدير المالي، وتحليل المخاطر، وقراءة الأثر التشغيلي والتنظيمي للمشروعات.

يركز هذا البرنامج التدريبي من AINFCT على بناء قدرة عملية لدى المشاركين في إعداد دراسات جدوى متكاملة وتقييم الفرص الاستثمارية وفق خطوات منظمة. ويتناول البرنامج مكونات الدراسة، مصادر البيانات، تحليل السوق، تقدير التكاليف والإيرادات، بناء التدفقات النقدية، استخدام مؤشرات الجدوى المالية، وتحليل الحساسية والمخاطر.

ويوفر البرنامج إطاراً مهنيًا يساعد المشاركين على تحويل الأفكار الاستثمارية إلى دراسات قابلة للمناقشة، بما يدعم جودة القرار الاستثماري ويعزز قدرة المؤسسات على اختيار الفرص ذات القيمة الأعلى.

أهداف الدورة

فيما يلي الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج التدريبي:

- تحديد مكونات دراسة الجدوى الاستثمارية.
- تحليل السوق والطلب والمنافسة بشكل منظم.
- تقدير التكاليف والإيرادات والتدفقات النقدية.
- استخدام مؤشرات الجدوى المالية الأساسية.
- تقييم المخاطر المرتبطة بالفرص الاستثمارية.
- إعداد عرض مهني لنتائج الدراسة.

منهجية الدورة

- عروض تفاعلية لشرح مفاهيم الجدوى وتقييم الاستثمار.
- تمارين عملية على بناء الافتراضات والتدفقات النقدية.
- حالات تطبيقية لتحليل فرص ومشروعات متنوعة.
- مناقشات جماعية حول المخاطر والبدائل الاستثمارية.
- تطبيق ختامي لإعداد ملخص دراسة جدوى.

أثر الدورة على المنظمة

يمكن تحسين جودة القرارات الاستثمارية داخل المؤسسة من خلال:

- تعزيز كفاءة تخصيص الموارد المالية.
- رفع جودة تقييم البدائل الاستثمارية.
- تقليل مخاطر الدخول في مشروعات غير مجدية.
- دعم قرارات الإدارة العليا بمعلومات موثوقة.

أثر الدورة على المتدربين

يساعد البرنامج المشاركين على بناء مهارات عملية في تحليل الفرص من خلال:

- فهم مراحل إعداد دراسة الجدوى.
- تحليل البيانات المالية والسوقية بفاعلية.
- تفسير مؤشرات الجدوى الاستثمارية.
- عرض نتائج الدراسة بصورة مهنية.

الشهادات

شهادة معتمدة من AINFCT

الفئة المستهدفة

يناسب هذا البرنامج المهنيين المشاركين في دراسة الفرص الاستثمارية، إعداد الموازنات، تحليل المشروعات، أو دعم قرارات التمويل والاستثمار داخل المؤسسات.

- محللو الاستثمار والتخطيط المالي.
- موظفو الإدارات المالية والمحاسبية.
- مسؤولو تطوير الأعمال والمشروعات.
- العاملون في الائتمان وتمويل المشروعات.
- المدبرون المعنيون بتقييم الفرص الجديدة.

اليوم الأول: مدخل إلى دراسات الجدوى والفرص الاستثمارية

- مفهوم دراسة الجدوى ودورها في القرار الاستثماري.
- الفرق بين الفكرة الاستثمارية والفرصة القابلة للتنفيذ.
- أنواع دراسات الجدوى ومجالات استخدامها.
- مراحل إعداد الدراسة من الفحص الأولي إلى القرار.
- تحديد أصحاب المصلحة ومتطلبات المعلومات.
- أخطاء شائعة في تقييم الفرص الاستثمارية.

اليوم الثاني: الدراسة السوقية والفنية للمشروع

- تحليل حجم السوق واتجاهات الطلب.
- تقييم العملاء المستهدفين وشرائح السوق.
- دراسة المنافسين والمزايا التنافسية المحتملة.
- تقدير الطاقة الإنتاجية أو التشغيلية المناسبة.
- تحليل الموارد الفنية والتشغيلية المطلوبة.
- ربط نتائج الدراسة السوقية بالتصميم التشغيلي.

اليوم الثالث: التقديرات المالية وبناء التدفقات النقدية

- تحديد التكاليف الاستثمارية والتشغيلية.
- تقدير الإيرادات وفق افتراضات واضحة.
- بناء قائمة التدفقات النقدية المتوقعة.
- التمييز بين الربح المحاسبي والتدفق النقدي.
- تحديد رأس المال العامل واحتياجات التمويل.
- مراجعة الافتراضات المالية ومدى واقعيها.

اليوم الرابع: مؤشرات الجدوى وتقييم الاستثمار

- استخدام صافي القيمة الحالية في تقييم الفرص.
- احتساب معدل العائد الداخلي وفترة الاسترداد.
- تحليل نقطة التعادل وهامش الأمان.
- مقارنة البدائل الاستثمارية وفق مؤشرات مالية.
- تفسير نتائج **المؤشرات** في سياق **المخاطر**.
- إعداد ملخص مالي يدعم القرار الاستثماري.

اليوم الخامس: تحليل المخاطر وعرض نتائج الدراسة

- تحديد **المخاطر** السوقية والمالية والتشغيلية.
- استخدام تحليل الحساسية للمتغيرات الرئيسية.
- بناء سيناريوهات متفائلة ومحافظلة ومتوازنة.
- صياغة التوصيات النهائية للدراسة.
- إعداد عرض تنفيذي لنتائج دراسة الجدوى.
- تطبيق عملي على تقييم فرصة استثمارية.

course _daily_ schedule

يمتد البرنامج لمدة 5 أيام تدريبية، بواقع 4 ساعات تدريبية يومياً. يتضمن كل يوم مزيجاً من الشرح التفاعلي، التطبيقات العملية، تحليل الحالات، وبناء نماذج مبسطة لدراسة الجدوى وتقييم الفرص الاستثمارية. ويتم توزيع الوقت بما يوازن بين المفاهيم التحليلية، التمارين المالية، ومناقشة النتائج والتوصيات.

course _assessment

يتم تقييم المشاركين من خلال التفاعل أثناء الجلسات، المشاركة في التمارين العملية، تحليل الحالات، وبناء ملخص تطبيقي لدراسة جدوى أو فرصة استثمارية. ويحصل المشاركون في نهاية البرنامج على شهادة حضور أو إتمام صادرة عن AINFCT

وفق متطلبات المشاركة المعتمدة.

course_key_competencies

- إعداد دراسات الجدوى.
- تحليل السوق.
- التقدير المالي.
- تقييم الاستثمار.
- تحليل المخاطر.
- عرض التوصيات.

مكتب القاهرة الرئيسي

القاهرة، جمهورية مصر العربية
7 شارع وهران، الطيران، مدينة نصر
201152466358+
info@ainfct.com
ainfct.com
رقم التسجيل الضريبي: 472920235

مكتب مدريد الفرعي

مدريد، إسبانيا
شارع الصحة 3، وسط المدينة، 28013 مدريد
training@ainfct.com
ainfct.com